

# TARIFAS 2026



@ENFOCASA

WW.ENFOCASA.COM

AVENIDA ENEKURI 4, BILBAO



## REPORTAJE FOTOGRÁFICO

M<sup>2</sup>

NÚM FOTOS

PRECIO

PISO

HASTA 125 M<sup>2</sup>

20

95 E

(\*aplica servicio mínimo)

GRAN PISO

126 - 200 M<sup>2</sup>

20-25

105 E

(\*aplica servicio mínimo)

CHALET

201 - 300 M<sup>2</sup>

30

140 E

GRANDES PROPIEDADES

+ 300M<sup>2</sup>

-

BAJO SOLICITUD

\*Suma un vídeo  + 35 EUR, un plano  + 55 EUR, CEE  +80 EUR ,etc...



## TOUR VIRTUAL MATTERPORT

M<sup>2</sup>

PRECIO

PISO

HASTA 125 M<sup>2</sup>

125 E

GRAN PISO

126 - 200 M<sup>2</sup>

150 E

CHALET

201 - 300 M<sup>2</sup>

180 E

GRANDES PROPIEDADES

+ 300M<sup>2</sup>

BAJO SOLICITUD

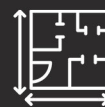
\*PRECIOS NO INCLUYEN IVA 21%.

\* Precios no incluyen IVA. Precios periodo 2026-2027. Posteriormente sufrirán cambios a razón de % aumento IPC.

\* Los precios se calculan en base a m<sup>2</sup> construidos 'de catastro'

\*Precio transporte: Primeros 30 km incluidos. Después 0.44 EUR/km + peajes (ida/vuelta)

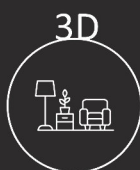
\*Servicio mínimo: 125 E + IVA



| CERT. ENERGÉTICO    | M <sup>2</sup>           | PRECIO | +PLANO         |
|---------------------|--------------------------|--------|----------------|
| PISO                | HASTA 125 M <sup>2</sup> | 80     | + 55 E         |
| GRAN PISO           | 126 - 200 M <sup>2</sup> | 95     | + 65 E         |
| CHALET              | 201 - 300 M <sup>2</sup> | 115    | + 95 E         |
| GRANDES PROPIEDADES | + 300M <sup>2</sup>      | -      | BAJO SOLICITUD |



| VIDEO PROFESIONAL 4K | M <sup>2</sup>           | DURACIÓN | PRECIO         |
|----------------------|--------------------------|----------|----------------|
| PISO                 | HASTA 125 M <sup>2</sup> | 45 SEG   | 155 E          |
| GRAN PISO            | 126 - 200 M <sup>2</sup> | 45 SEG   | 170 E          |
| CHALET               | 201 - 300 M <sup>2</sup> | 80 SEG   | 190 E          |
| GRANDES PROPIEDADES  | + 300M <sup>2</sup>      | -        | BAJO SOLICITUD |



| DECORACIÓN VIRTUAL 3D | NÚMERO | PRECIO     |
|-----------------------|--------|------------|
|                       | 1      | 70 E/UNID  |
|                       | 2-3    | 55 E/ UNID |
|                       | 4-6    | 50 E/ UNID |
|                       | 7-10   | 45 E/ UNID |

\*PRECIOS NO INCLUYEN IVA 21%.

\* Precios no incluyen IVA. Precios periodo 2026-2027. Posteriormente sufrirán cambios a razón de % aumento IPC.

\* Los precios se calculan en base a m<sup>2</sup> construidos (de catastro).

# - ENFOCASA PACKS -



## "PACK REFORMAR"

FOTOS + 3 INFOGRAFÍAS + PLANO

PRECIO

"IDEAL PARA VIVIENDAS QUE REQUIEREN DE REFORMA"

|                     |                          |                |
|---------------------|--------------------------|----------------|
| PISO                | HASTA 125 M <sup>2</sup> | 195 E          |
| GRAN PISO           | 126 - 200 M <sup>2</sup> | 215 E          |
| CHALET              | 201 - 300 M <sup>2</sup> | 245 E          |
| GRANDES PROPIEDADES | + 300M <sup>2</sup>      | BAJO SOLICITUD |



## "PACK MATTERPORT"

FOTOS + TOUR+ VIDEO + PLANO

PRECIO

"EL PAQUETE ESTRELLA PERFECTO PARA CUALQUIER PISO"

|                     |                          |                |
|---------------------|--------------------------|----------------|
| PISO                | HASTA 125 M <sup>2</sup> | 195 E          |
| GRAN PISO           | 126 - 200 M <sup>2</sup> | 215 E          |
| CHALET              | 201 - 300 M <sup>2</sup> | 265 E          |
| GRANDES PROPIEDADES | + 300M <sup>2</sup>      | BAJO SOLICITUD |



## "PACK CHALET"

FOTOS + TOUR + VIDEO 4K + PLANO + DRONE

PRECIO

"IDEAL PARA UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR, INCLUYE UN VÍDEO ESPECTACULAR CON TOMAS CON DRONE"

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| HASTA 125 M <sup>2</sup> | 299 E          |
| 126 - 200 M <sup>2</sup> | 230 E          |
| 201 - 300 M <sup>2</sup> | 325 E          |
| + 300M <sup>2</sup>      | BAJO SOLICITUD |

## "PACK HOMESTAGING"

HOMESTAGING\* + FOTOS + TOUR + PLANO + VIDEO

PRECIO

"IDEAL PARA PISOS MUY ABANDONADOS (HERENCIAS) QUE REQUIEREN UN LAVADO DE CARA ANTES DE SER COMERCIALIZADOS"

\*HOMESTAGING BASICO: DESPEJAR/REDISTRIBUIR/DESPERSONALIZAR. LIMPIEZA , INSTALAR CAMAS Y VESTIRLAS, DECORAR.

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| HASTA 60 M <sup>2</sup> (1 HAB)       | 345 E  |
| + 1 HAB (PRECIO POR HABITACIÓN EXTRA) | + 50 E |

¿QUIERES ALQUILAR LA DECORACIÓN?

+150 E/MES



+



\* Precios no incluyen IVA. Precios periodo 2026-2027. Se actualizan anualmente a razón de % aumento IPC.

\* Los precios se calculan en base a m<sup>2</sup> construidos (de catastro)

\*PRECIOS NO

INCLUYEN IVA 21%.